

Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5,
OIB:09359169022

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 06. prosinac 2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Prijedlog za prvu naknadnu diobu nad Stečajnom masom iza
EMIK d.o.o. u stečaju**

a) Provedba nastavka stečajnoga postupka

Nad trgovačkim društvom EMIK d.o.o., Zagreb, Supetarska 6, OIB: 02087214327, rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/09 od 09.02.2010. otvoren stečajni postupak, te je istim rješenjem Suda nad stečajnim dužnikom obustavljen i zaključen stečajni postupak sa nadnevkom od 15. 05.2013.g., temeljem odredbi čl. 203. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12) zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u svome završnom izviješću sa nadnevkom od 05.03.2013.godine, naveo da je ostala neunovčena imovina stečajni dužnik koje čine suvlasnički dio u omjeru 8125/10000 zemljišta upisanog u zk.ul.22291 k.o. Remete, koja se sastoji od tri nepovezane kat. čest. i to:

- kat. čest. 3400/8 u naravi voćnjak površine 40 m²
- kat. čest. 3400/9 u naravi voćnjak površine 39 m²
- kat. čest. 3400/10 u naravi voćnjak površine 36 m²

Grad Zagreb se dana 26.09.2012.godine očitovao pod Klasom: 940-01/07-01/537, da su gore opisane zemljišne parcele prema lokacijskoj dozvoli br. 638/06, Klasa: UP/I-350-05/05-01/659, planirane za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, koji se provodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-309/09, slijedom navedenoga očitovanja Grad Zagreba, donijela odluku dana 15.05.2013.godine, da se stečajni postupak obustavi i zaključi nad stečajnim dužnikom EMIK d.o.o. u stečaju, a da se predmetna imovina unovči naknadno, kada Grad Zagreb iskaže pravni interes za

otkup istih nekretnina, radi rješavanja javnih potreba (izgradnja javnih prometnica – ulice Gračanske dužice

Sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, rješenjem broj Tt- 14/5202-1 od 24.04.2014.g. brisao je subjekt EMIK d.o.o. u stečaju, OIB:02087214327; MBS:080124500.

Dana 23. svibnja 2019.godine, stečajni upravitelj je pozvan od strane Grada Zagreba, Gradski ured za imovinska-pravne poslove i imovinu grada, kojom prilikom upoznat sa sljedećim činjenicama:

- da je Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Lokacijsku dozvolu za rekonstrukciju-izgradnju ulice Gračanske dužice,
- da je na temelju citirane lokacijske dozvole izrađene i od nadležnih tijela potvrđen parcelacijski elaborat RN27/2018 k.o. Gračani, iz kojeg je vidljivo da se prema prijavnom listu br. 5 u obuhvatu predmetne izgradnje nalazi k.č.br. 3400/12 površine 5m²(dio k.č.br. 3400/10), te prema prijavnom listu br. 23 nalazi k.č.br. 3400/8, površine 40m² i k.č.br. 3400/9, površine 39m², sve upisano u z.k.ul. 22291 k.o. Remete,
- da je u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti navedenih nekretnina sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl. ing. procjemenim elaboratom iz siječnja 2019.godine, utvrdio vrijednost k.č.br. 3400/8 u iznosu od ukupno 39.800,00 kuna, k.č.br. 3400/9 u iznosu ukupno 37.900,00 kuna, te k.č.br. 3400/12 u iznosu od 4.600,00 kuna, te da je
- Procjeniteljsko povjerenstvo na 13. Sjednici održanoj 07. ožujka 2019.godine donijelo zaključak o prihvatanju naprijed navedenoga procjemenoga elaborata.

Slijedom gore iznijetoga, kako bi se pristupilo unovčenju neunovčene imovine, koja čini stečajnu masu iza stečajnoga dužnika EMIK d.o.o. u stečaju, pobliže gore opisane nekretnine, stečajni upravitelj je predložio da Sud donese rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknadno pronađene imovine, te da se upiše u sudski registar.

Postupajući po prijedlogu stečajnoga upravitelja, Sud je donio rješenje o nastavku stečajnoga postupak, te upisao Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju, pod poslovnim brojem St-309/09 sa nadnevkom od 04. srpnja 2019.g.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu grada pokrenu je postupka za gore opisani nekretnina postupak potpunoga izvlaštenja, za što je dana 26.08.2019. održana usmena rasprava u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na k.č.br. 3400/8 i 3400/9, te je u međuvremenu u zemljišnim knjigama upisan postupak potpunoga izvlaštenja.

Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove donio je rješenje sa nadnevkom od 12. lipnja 2020.g. pod Klasom: UP/I-943-04/19-01/77 i 78 kojim je prihvaćen prijedlog Grada Zagreb o izvlaštenju k. č. br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, za što je korisnik izvlaštenja Grad Zagreb, dužan na ime naknade s osnova tržišne vrijednosti izvlaštenja isplatiti Stečajnoj masi iza EMIK d.o.o. u stečaju, za 3400/8 iznos od 32.471,56 kn a za 3400/9 iznos od 30.964,37 kn.

Grad Zagreb temeljem uplata izvršenih sa nadnevkom od 16.04.2021.g. (za k.č.br. 3400/8) i 03.09.2021.g. (za k.č.br. 3400/9), izvršio svoje obveze po rješenjima

Dokaz: Izvadak o promjenama i stanju računa br. 1 i br. 8.

Dana 26. veljače 2020.godine održano je usmena raspravu u prostorijama Grada Zagreba u odnosu na potpuno izvlaštenje k.č.br. 3400/12 k.o. Remete, za rekonstrukciju – izgradnju Ulice Gračanske dužice.

Na okolnosti da je k.č.br. 3400/12 nastala cijepanjem k.č.br. 3400/10 koja nije obuhvaćena izvlaštenjem, stečajni upravitelj je sukladno čl. 10. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, zatražio od Grada Zagreba da se provede izvlaštenje i preostalih 31 m² zemljišta to jest k.č.br. 3400/10, na što predstavnik Grada Zagreba, nije imao prigovora, to jest bio je suglasan da se provede i postupak izvlaštenja u cijelosti preostalog zemljišta.

Dokaz: Zapisnik Klasa: UP/I-943-04/19-01/73 sa nadnevkom od 26. veljače 2021.g. , podnesak Grada Zagreba – Ureda za zastupanje od 27.02.2020.g. Klasa:701-01/19-045/315.

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove Grada Zagreb pored niza požurnica stečajnoga upravitelja, nije donio u proteklom vremenskom periodu (nepune dvije godine) rješenje o izvlaštenju preostale k.č.br. 3400/12 i 3400/10.

Dokaz: Podnesak stečajnoga upravitelja Gradske ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba sa nadnevkom od 29.01.2021.g. i 25.10.2021.g.

b) Obrazloženje troškova nastavka stečajnoga postupka

Kako u ovome stečajnome postupku imovinu stečajnoga dužnika odnosno stečajne mase čini isključivo gore opisana nekretnine koje su unovčena u stečajnom postupku temeljem izvlaštenja, iz ostvarenih primitaka neophodno je namiriti troškove stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155 i 156. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), i to: bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi tijekom stečajnoga postupka, kao i troškovi platnoga prometa i sudske pristojbe.

a1) **Nagrada stečajnoga upravitelja** - u slučajevima nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe osnovica za određivanje nagrade stečajnom upravitelju predstavlja iznos koji se naknadnom diobom isplaćuje vjerovnicima sve sukladno odredbama članak 13. stavak 2., u vezi članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. (N.N. 105/15) , gdje osnovica za određivanje visine bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno, predstavlja iznos koji će se kroz naknadnu diobu isplatiti vjerovnicima što u ovom predmetu predstavlja iznos 52.364,55 kn.

Visina namirenja stečajnih vjerovnika kroz naknadnu diobu (kn) – čl.13. st.2. Uredbe	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 52.364,55	16 %	8.378,33
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		8.378,33
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)		628,38
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		9.006,71

Iznos od 8.378,33 kn predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi $8.378,33 \times 7,5\% = 628,38$ kn, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 9.006,71 kn. Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 143/14) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik odnosno Stečajna masa iza EMIK d.o.o. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom Pž-7186/2018 od 08.02.2019.

Sukladno čl. 7 i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. 39. i 40. Zakona o porezu na dohodak (NN 121/19) **iznosi ukupno 9.006,71 kn**, koju isplatu odobrava stečajni sudac temeljem odredbi čl. 94. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15) .

a2) **Troškovi računovodstvenih usluga** - čl. 225. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15) propisano je da trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnoga postupka, te odnosu na stečajnu

masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Kako je pojedinim poreznim propisima uređene obveze stečajne mase u odnosu na obvezu stečajne mase nakon što istoj Ministarstvo financija Porezan uprava dodijeli OIB, a to se odnosi na obvezu dostavljanja **PDV obrasca** koja proističe iz Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14, 130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) u članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Smatra se da porezni obveznik djeluje kao takav i pod prisilnom upravom, u likvidaciji, u stečaju te u ostalim sličnim postupcima ili u provedbi oporuke. Isporuka dobara iz stečajne mase ili likvidacijske mase koja je ostala iza društva u stečaju ili likvidaciji za potrebe oporezivanja PDV-om smatra se nastavkom djelatnosti društva u stečaju ili u likvidaciji. Stečajna masa koja je ostala iza društva u stečaju odnosno likvidacijska masa koja je ostala iza društva u likvidaciji smatra se univerzalnim pravnim slijednikom toga društva.«.

Stečajna masa isto tako sukladno porezni propisima obveznik sastavljanje i prijavu poreza na dobiti - **PD obrazac s priložima bilanca i račun dobiti i gubitka** sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Zakona poreza na dobiti, koje proističe iz Pravilniku o porezu na dobit (»Narodne novine«, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Za potrebe utvrđivanja obveze poreza na dobit porezni obveznik je stečajna i likvidacijska masa utvrđena prema posebnom propisu o poslovanju trgovačkih društava.«.

Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga te sastavljanja svih potrebiti izvješća prema poreznoj upravi kroz sustav e-Porezna, temeljem pružene uslugu vođenja poslovnih knjiga od strane knjigovođe Marija Čavlek iz Zagreba iznosi neto od 1.000,00 kn + javna davanja, što ukupno iznos 1.563,41 kn.

a3) nastali troškovi platnoga prometa u iznosu od 759,99 kn, te predvidiv troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa u iznosu od 500,00 kn.

a4) troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019) – pristojba u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase - osnovica (tablica 1. Rashodi stečajnoga postupka - $11.330,11 * 2\% = 226,60$ kn.

c) Završni račun nastavka stečajnoga postupka nad stečajnom masom (prihodi i rashodi stečajnoga postupka)

Tablica 1. Raspoloživa novčana sredstva za naknadnu diobu (završni račun)

Red br.	Opis	Iznos primitka u HRK
a.	PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	
1.	Primici s osnova unovčenje nekretnina k.br. 3400/8 i 3400/9 k.o. Remete, temeljem izvlaštenja od strane Grada Zagreba.	64.435,95
2.	Primici sa osnova pripisa kamata	0,17
	Ukupni primici:	64.436,12
b.	RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	
1.	Troškovi stečajnoga postupka sa osnova bruto nagrade stečajnoga upravitelja uvećano za obvezne doprinose za zdrav. osiguranje	9.006,71
2.	Nastali troškovi platnoga prometa do pisanja izvješća	790,29
3.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2019.; 2020. i 2021. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada PD obrasca sa priložima (Bilanca i RDG) za MF PU za 2022.god.	1.563,41
4.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka - troškovi platnoga prometa (banka – 334,56 kn), troškovi zatvaranja računa (banka – 150,00 kn)	484,56
5.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe	226,60
	Ukupni izdaci:	12.071,57
c.	Raspoloživa novčana sredstva za naknadu diobu - stavka c. =(stavka a. – stavaka b)	52.364,55

d) Namirenja stečajnih vjerovnika kroz prvu naknadnu diobu

Temeljem Rješenje o utvrđenim tražbinama po stečajnom sucu, utvrđene su tražbine prvoga višega isplatnoga reda (tri vjerovnik – bivši zaposlenici) u ukupnom iznosu od 18.963,16 kn, te tražbine drugoga višega isplatnoga reda (osam vjerovnika) u iznosu od 777.751,92 kn.

Dokaz: Rješenje Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-309/2009 sa nadnevkom od 22.04.2010.g. i 07.12.2010.g.

Raspoloživa novčana sredstva za naknadnu diobu u iznosu od 52.364,55 kn, dostatna su za namirenje stečajnog vjerovnik prvoga višega isplatnoga reda cijelosti u iznosu od 18.963,16 kn, te djelomično namirenje tražbina drugoga višega isplatnoga reda u iznosu od 33.401,39 kn, u odnosu na utvrđene tražbine. Stečajni vjerovnici prvoga višega isplatnoga reda namiruju se kroz diobu u postotku namirenja od 100,00 % u odnosu na utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda koje iznose 18.963,16 kn, dok se stečajni vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda namiruju kroz prvu naknadnu diobu u postotku namirenja od 4,2946 %, u odnosu na utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda koje iznose 777.751,92 kn.

Nastavno na činjenicu da ovaj nastavak stečajnoga postupka traje već 28 mjeseci, iniciran od strane Grada Zagreba, kako bi se provelo izvlaštenje predmetnih čestice, za što je u većini i obavljeno, dok će se preostali dio obaviti u nekom budućem vremenskom periodu, po svem sudeći kada se stvore prilike za nastavak pojedinih infrastrukturnih projekata, stečajni upravitelj predlaže prvu naknadnu diobu i zaključenje nastavka stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza EMIK d.o.o. u stečaju.

Slijedom gore iznijetoga, stečajni upravitelj:

p r e d l a ž e

- a) Da stečajni sudac odredi visinu namirenja stečajnih vjerovnika, te da suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu, temeljem odredbi čl. 183. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 44/96 do 133/12), odnosno čl. 282. st. 2. Stečajnoga zakona (NN71/15;104/17)

Uz prijedlog za prvu naknadnu diobu, stečajni upravitelj dostavlja Sudu i diobeni popis za prvu naknadnu diobu, radi javne objave na e-oglasna Suda, te podnesak za određivanje nagrade stečajnome upravitelju.

Za Stečajnu masu iza
EMIK d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

u privitku:

- *Izvadci o promjenama i stanju računa za Stečajnu masu iza EMIK d.o.o. u stečaju broj IBAN-a: HR90 2390 0011 1010 9986 2 od red. br. 1 do br. 12.*